Stadtwerke München GmbH

Architektenwettbewerb "Wohnbebauung Isoldenstrasse"

Léon Wohlhage Wernik Architekten

Leibnizstrasse 65, 10629 Berlin, Tel. 030.327600-0, Fax 030.327600-60, www.leonwohlhagewernik.de

Leon Wohlhage Wernik Architekten Berlin

030186

Gymnasium

Petuelpark

Pfenningparade

Verknüpfung des Grünzugs mit dem Petuelpark

Klopstockstrasse

Rümannstrasse

Läden

Wohnstrasse

Städtisches Altenheim

Quartiesplatz

Kesselhaus

Containerheizwerk (temporär)

Kindertagesstätte

Spielplatz

Supermarkt

Wirtschaftshof Supermarkt

Kinderkrippe

Isoldenstrasse

Verknüpfung des Grünzugs mit dem strassenbegleitenden Grün stadteinwärts

Verknüpfung des Grünzugs mit dem Grün des Altenheims und des Krankenhauses

Krankenhaus Schwabing

Isoldenstraße München

Konzept Städtebau und Landschaftsplanung M 1/1000

1

030186

Rümannstrasse

Verknüpfung des Grünzugs mit dem Petuelpark

Zu-/Ausfahrt TG

Zugang Wohnhof

Zugang Laden

Ausfahrt TG

Balkone

Läden im EG

Wohnhof mit Gärten und Zugängen

private Gärten

+1.5 m

+5.0 m

0.0 m

Nachbarschaftshäuser Typ A

Nachbarschaftshäuser Typ B

Strassencafé

Wohnstrasse

Quartiersplatz

Maisonettehäuser

Drogeriemarkt im EG

Supermarkt im EG

Isoldenstrasse

Kesselhaus

Containerheizwerk (temporär)

Kindertagesstätte

Kinderkrippe

Spielplatz

Wirtschaftshof Supermarkt (Überdachung möglich)

Einfahrt TG

Verknüpfung des Grünzugs mit dem Grün des Altenheims und des Krankenhauses

a

b

Raster

Baufelder

Bebauungstruktur

Sichtbezüge

Grünzug

Privates Grün

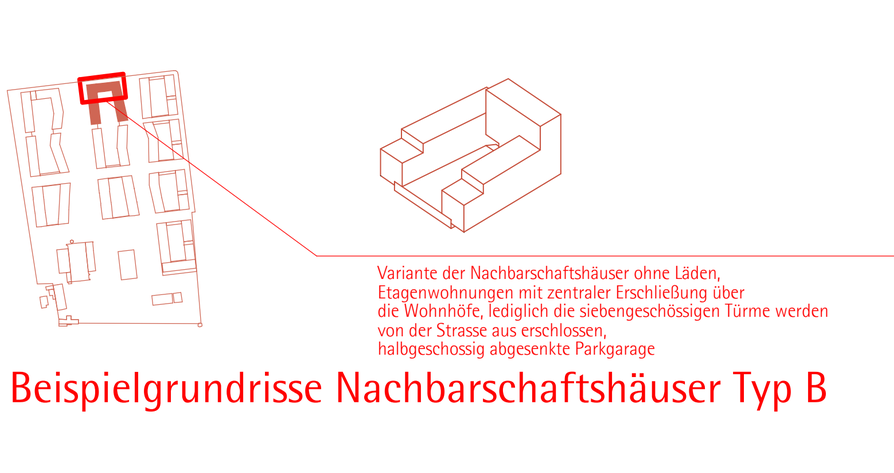
Tiefgaragen und PKW-Erschließung

Isoldenstraße München

Lage- und Gestaltungsplan M 1/500 Ideenskizzen

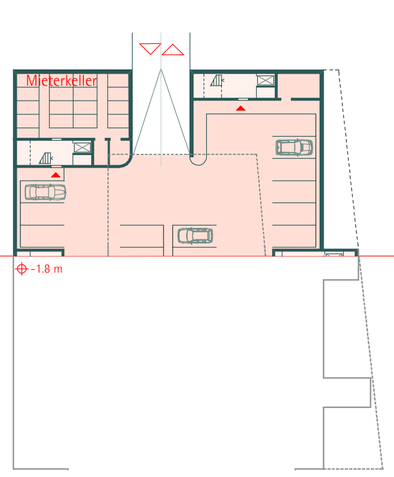
2

030186



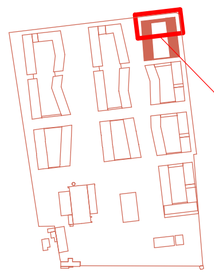
Variante der Nachbarschaftshäuser ohne Läden,
Etagenwohnungen mit zentraler Erschließung über
die Wohnhöfe, lediglich die siebengeschössigen Türme werden
von der Strasse aus erschlossen,
halbgeschossig abgesenkte Parkgarage

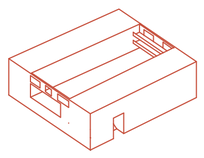
Beispielgrundrisse Nachbarschaftshäuser Typ B



Tiefgarage

Erdgeschoss

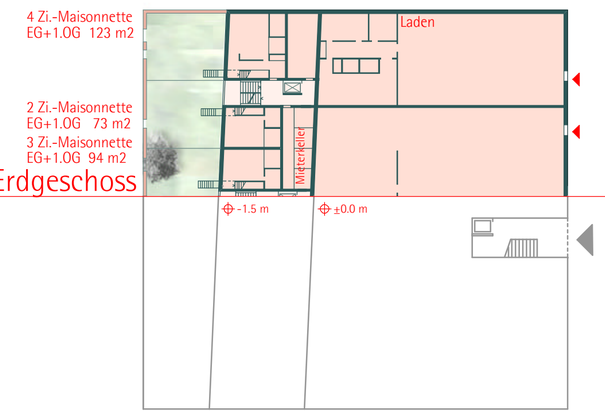




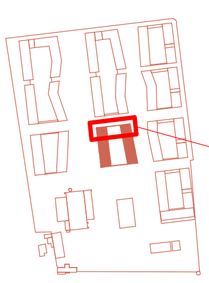
Erdgeschoss mit Läden belegt,
zentrale Erschließung der Etagenwohnungen vom Wohnhof aus
Maisonettewohnungen über EG/1. OG,
entlang der Nachbarschafthäuser an der Isoldenstrasse
durchgehende Tiefgarage im KG

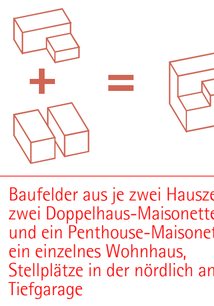
Beispielgrundrisse Nachbarschaftshäuser Typ A

Tiefgarage



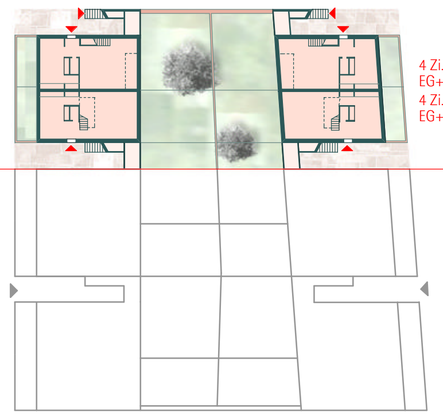
Erdgeschoss



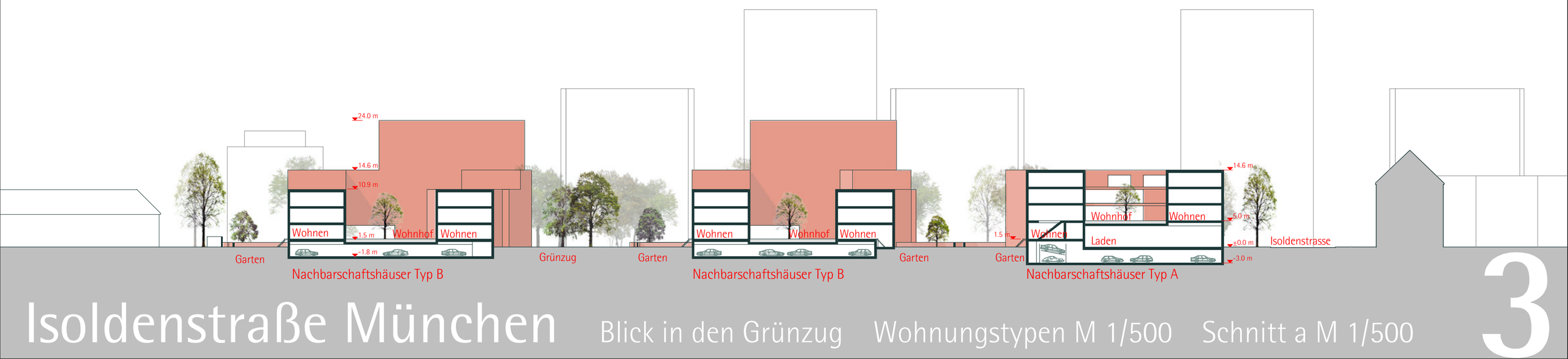


Baufelder aus je zwei Hauszeilen,
zwei Doppelhaus-Maisonetten
und ein Penthouse-Maisonette ergeben
ein einzelnes Wohnhaus,
Stellplätze in der nördlich angrenzenden
Tiefgarage

Beispielgrundrisse Maisonettehäuser



Erdgeschoss



Nachbarschaftshäuser Typ B

Nachbarschaftshäuser Typ B

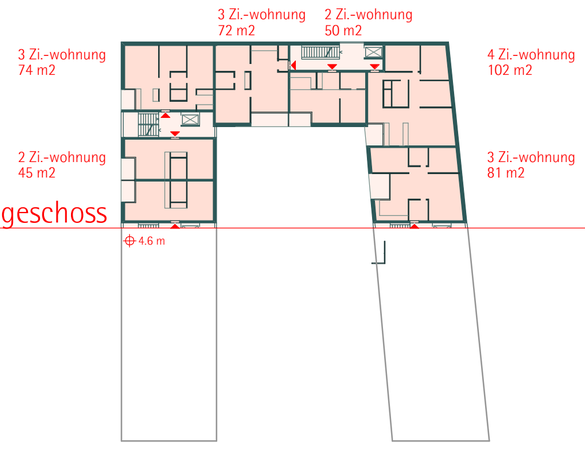
Nachbarschaftshäuser Typ A

Isoldenstraße München

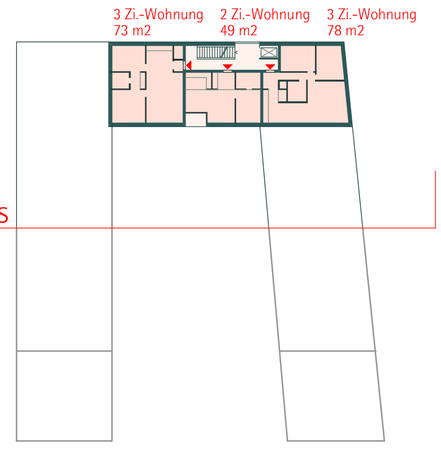
Blick in den Grünzug Wohnungstypen M 1/500 Schnitt a M 1/500

3

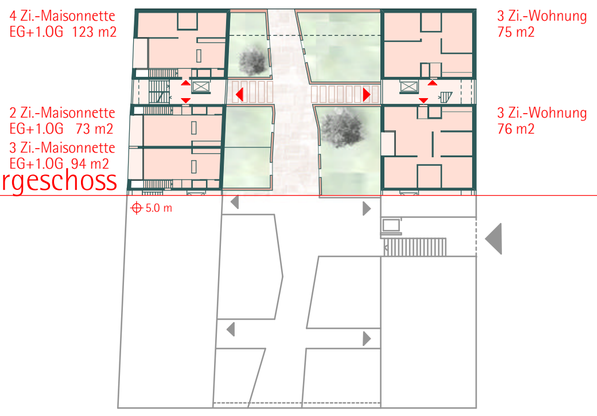
030186



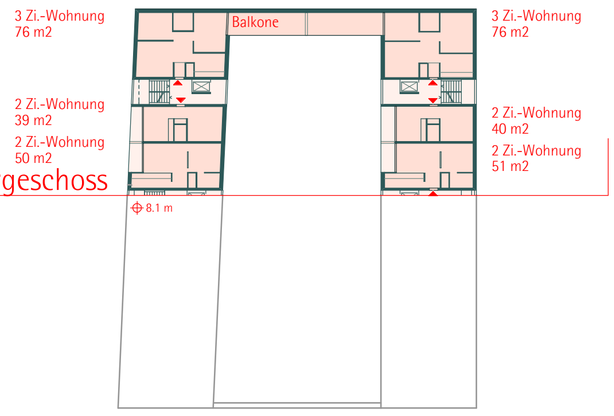
1. Obergeschoss



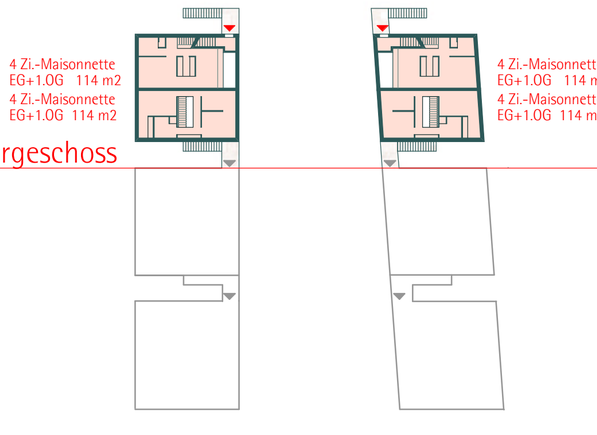
5. Obergeschoss



1. Obergeschoss



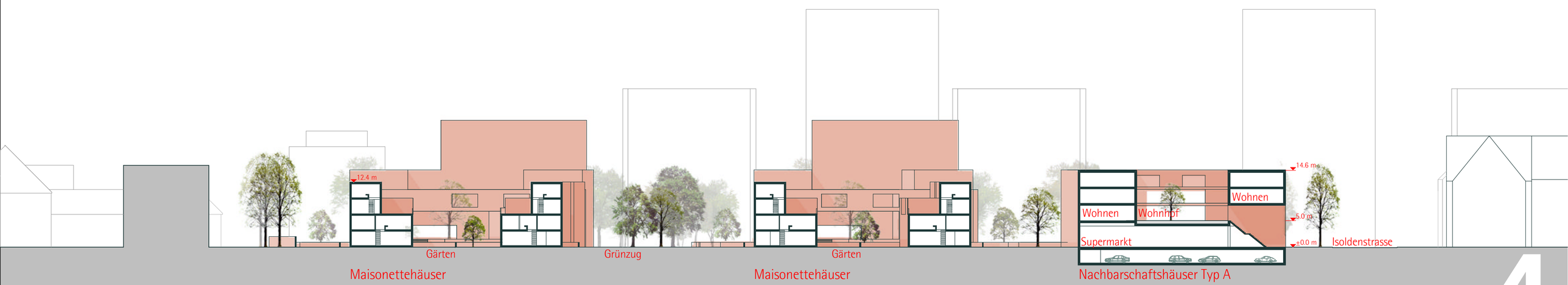
2. Obergeschoss



1. Obergeschoss

2. Obergeschoss

3. Obergeschoss



Isoldenstraße München

Blick in einen Wohnhof Wohnungstypen M 1/500 Schnitt b M 1/500